



# บริษัท บ้านไทยโฮมโกลด์ จำกัด

1/231 หมู่บ้าน เวนิส ดี ไอริส ซอยวัชรพล 2/7 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กทม. 10220

**BAANTHAIHOME**  
GOLD

## รายการวัสดุ SMART HOME สำหรับบ้าน 1 ชั้น และยกสูง

โครงสร้าง	
โครงสร้าง	Square Tube Steel Dipped Galvanized
เสาบ้าน	Square Tube Steel And Rusproof 4"x4"
ฐานราก	<input type="checkbox"/> เเท้าข้างคอนกรีตรอบเสาขนาด 30x30 cm หนา 40 cm สำหรับงานยกพื้น 60 cm <input type="checkbox"/> เเท้าข้างคอนกรีตรอบเสาขนาด 30x30 cm หนา 80 cm สำหรับงานยกพื้น 100 cm ถึง 250 cm
เสาเข็ม	กรณีพื้นที่ปลูกสร้างโรงเรือนไม่สามารถลงฐานจากตามที่กำหนดไว้ข้างต้น สาเหตุจากสภาพชั้นดิน (ให้ใช้ตามรายการคำนวณของทางวิศวกรรมบริษัทกำหนด) โดยจะประเมินตามลักษณะงานที่เกิดขึ้นจริง คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม
พื้น	
โครงสร้างพื้น	Square Tube Steel Dipped Galvanized 3"x1.5" ระยะตง 50 cm
โครงสร้างพื้นห้องน้ำ	Square Tube Steel Dipped Galvanized 3"x1.5" โครงถัก 40x60 cm
ใต้ถุนบ้าน	เทพื้นปูนขัดหยาบพร้อมลงไวเมท หนา 10 ซม. <input type="checkbox"/> มี <input type="checkbox"/> ไม่มี
วัสดุปูพื้น	
วัสดุพื้น	ไม้พื้นไฟเบอร์ซีเมนต์ความหนา 25 mm ลงสี Primer 1 รอบ ลงสีทับหน้า(Decking Paing) 2 รอบ
วัสดุปูพื้นห้องน้ำ	ไฟเบอร์ซีเมนต์เฟล็กซีบอร์ดความหนา 20 mm ปูกระเบื้องเซรามิค 12"x12" เกรด A ราคาไม่เกิน 150 บาท/ตร.ม.
ผนัง	
ผนังทั่วไป	ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดขนาด 120x240 cm หนา 6 มิล ติดตั้งบนโครงเหล็ก Galvanized C 3"
ผนังห้องน้ำทั่วไป	ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดขนาด 120x240 cm หนา 6 มิล ติดตั้งบนโครงเหล็ก Galvanized C 3" ปูทับด้วยกระเบื้องเซรามิค 12"x12" เกรด A ราคาไม่เกิน 150 บาทต่อตารางเมตร สูง 150 cm เหนืองานกระเบื้องระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำ Beger Cool
ฝ้าเพดาน	
ฝ้าเพดานภายใน	ยิปซัมบอร์ด ชนิดธรรมดาหนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิคชนิดด้าน โครงคร่า C-line สำเร็จรูป ไม่มีไม้มอบบฝ้า
ฝ้าชายคาชั้นบนสุด	แผ่นฝ้าระบายอากาศไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 60x120 cm ทาสีน้ำอะครีลิคชนิดด้าน โครงคร่า C-line สำเร็จรูป ไม่มีไม้มอบบฝ้า
หลังคา	
โครงสร้างหลังคา	โครงเหล็ก GALVANIZED ขนาดตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม
แป	GALVANIZED
กระเบื้องมุงหลังคา	<input type="checkbox"/> กระเบื้องหลังคาไทรลอน หรือ ลอนคู พร้อมแผ่นสะท้อนความร้อน <input type="checkbox"/> เมทัลชีท ความหนา 0.35 มม พร้อมฉนวนกันความร้อน
ไม้เชิงชาย	ไม้ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์หน้า 15 cm ความหนา 8 มิล
แผ่นปิดกันนก	ปิดกันนกพลาสติกสำหรับกระเบื้องไทรลอน

วงกบประตู - หน้าต่าง	
วงกบประตูส่วนที่เป็นไม้	วงกบไม้เนื้อแข็ง 80x200 cm. 2"x4"
วงกบประตู-หน้าต่าง ส่วนที่เป็นอลูมิเนียม	อลูมิเนียมสีอลู อบขาว หรือสีชา ความหนา 1.2 มม กว้าง 4"
ประตู - หน้าต่าง	
ประตูภายนอก	บาน UPVC ชนิดมีลูกฟัก บานทึบสีขาว หรือ อลูมิเนียมตามทีระบุในแบบ
ประตูภายใน	บาน HDF แบบตามที่บริษัทกำหนด
ประตูห้องน้ำ	วงกบพร้อมบาน PVC ห้องน้ำ ขนาด 70x200 cm.แบบตามที่บริษัทกำหนด
หน้าต่างบานเลื่อน/บานกระทุ้ง/บานเปิด	อลูมิเนียมสีอลู อบขาว หรือสีชา ความหนา 1.2 มม กว้าง 4"
กระจกห้องทั่วไป	กระจกเฉียตัดแสง หรือ สีชา ความหนา 5 มม.
อุปกรณ์ประตู - หน้าต่าง	
กุญแจลูกบิด (ห้องนอน ห้องทั่วไป)	YALE รุ่น KN-VCA5127US5 หรือเทียบเท่า
ลูกบิด (ห้องน้ำ)	YALE รุ่น KN-VCA5122US32D หรือเทียบเท่า
บานพับ	YALE รุ่น B43SSXP3 หรือเทียบเท่า
สุขภัณฑ์ KARAT สีขาว	
โถชักโครก	Kar K-99056X-WK หรือเทียบเท่า
อ่างล้างหน้าชนิดแขวน	Kar K-17317X หรือเทียบเท่า
ขาตั้งอ่างล้างหน้า	Kar K-17310X หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์ก๊อก	ก๊อกอ่างล้างหน้ากะรัต EC-03-100B-50 หรือเทียบเท่า
	ก๊อกฝักบัว กะรัต EC-03-470-50 หรือเทียบเท่า
สายชำระ	กะรัต BW01-50 หรือเทียบเท่า
ฝักบัวสายอ่อน	กะรัต KS-07-213-50 หรือเทียบเท่า
พัดลมระบายอากาศ	แบบตามมาตรฐานที่บริษัทกำหนด

บันได	
โครงสร้างบันได	โครงเหล็ก GALVALNIZED ตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม
ราวกันตก และลูกกรงบันได	อลูมิเนียมจริง หรือ โครงเหล็ก GALVALNIZED ทาทับด้วยสีน้ำมัน <div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #c0c0c0; border: 1px solid black;"></div> <span>มีอลูมิเนียมจริง</span> </div> <div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #c0c0c0; border: 1px solid black;"></div> <span>ไม่มีอลูมิเนียมจริง</span> </div>
ลูกนอนบันได	ไม้พื้นไฟเบอร์ซีเมนต์หน้า 8 นิ้ว หนา 25 มม.
ระเบียง	
ราวระเบียง	ลูกกรงเหล็ก GALVALNIZED ทาทับด้วยสีน้ำมัน หรือระบุในแบบ
งานทาสี	
สีภายใน	สีน้ำอะคริลิค Beger Cool ชนิดกึ่งเงา ทาทับหน้า 2 เทียว
สีภายนอก	สีน้ำอะคริลิค Beger Cool ชนิดกึ่งเงา ทาทับหน้า 2 เทียว
สีน้ำมัน	Platong ทาทับหน้า 2 เทียว หรือเทียบเท่า
สีกันสนิม	GOBE หรือเทียบเท่า
สีทาไม้พื้น	Shera Decking Paing หรือเทียบเท่า
งานประปาภายในตัวบ้าน(ไม่รวมมิเตอร์)	
ท่อเมนประปาภายใน	ท่อ PVC สีฟ้าขนาด 1/2" CLASS 13.5
ท่อแยกภายใน	ท่อ PVC สีฟ้าขนาด 1/2" CLASS 13.5
งานสุขาภิบาล	
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC สีฟ้าขนาด 1" CLASS 8.5
ท่อโสโครก	ท่อ PVC สีฟ้าขนาด 4" CLASS 8.5
ท่อน้ำทิ้งภายในผนัง	ท่อ PVC สีฟ้าขนาด 1 1/4" CLASS 8.5
ท่อน้ำทิ้งภายนอกผนัง	ท่อ PVC สีฟ้าขนาด 2" CLASS 8.5
ระบบเก็บสิ่งปฏิกูล (บ่อเกรอะ บ่อซึม)	วงซีเมนต์ขนาด 80 cm จำนวนตามมาตรฐานบริษัทฯ
FLOOR DRAIN	ขนาด 2"

**งานไฟฟ้าภายในตัวบ้าน(ไม่รวมมิเตอร์)**

<b>งานไฟฟ้า</b>	เดินฝังร้อยท่อ PVC สีเทา สายไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้า
<b>กรอบสวิทช์ - กรอบปลั๊ก</b>	ฝาเมจิก Panasonic รุ่น FA 201-203 หรือเทียบเท่าตามมาตรฐานที่บริษัทกำหนด
<b>สวิทช์</b>	Panasonic 2P CH-501 หรือเทียบเท่าตามมาตรฐานที่บริษัทกำหนด
<b>ปลั๊ก</b>	Panasonic 3P PCH-904S หรือเทียบเท่าตามมาตรฐานที่บริษัทกำหนด
<b>ดวงโคม</b>	จุดและแบบดวงโคม ตามมาตรฐานที่บริษัทกำหนด
<b>แผงควบคุมไฟฟ้า</b>	CEO หรือเทียบเท่า
<b>หลอดไฟ</b>	LED 8 watt มอก (ยี่ห้อตามมาตรฐานบริษัท)

**ขอบเขตของงาน**

1. รับประกันโครงสร้าง 3 ปี ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ
  2. บริษัทให้สิทธิ์ลูกค้าสามารถเลือกสีและลายกระเบื้อง ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดเท่านั้น หากพ้นระยะเวลาที่กำหนดแล้ว ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเลือกลายกระเบื้องดังกล่าว
  3. เนื่องจากวัสดุก่อสร้างประเภทไม้เป็นวัสดุธรรมชาติ จึงสามารถเปลี่ยนแปลงสภาพได้ตามสภาวะแวดล้อมและอากาศ
  4. กรณีสถานที่ก่อสร้างไม่มีที่กองวัสดุ และที่พนักงาน ลูกค้านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวตามความเป็นจริง
- หมายเหตุ : รายการวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่าหากไม่สามารถหาวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในท้องตลาดได้

**รับทราบโดยทั่วกัน**

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้าง  
(.....)

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ว่าจ้าง  
(.....)