

รายการวัสดุบ้านปูน	Tall	Grande	Venti
<b>ก. วัสดุประกอบงานโครงสร้าง</b>			
1) งานคอนกรีตโครงสร้างฐานราก ตอม่อ เสา คาน และพื้นฝากคาน คอนกรีตเสริมเหล็กรูปแบบขนาด ตามแบบมาตรฐาน เททับหน้าแผ่น พื้นสำเร็จ	ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 (Ordinary Portland Cement Type 1) ตราช้าง ตรานกอินทรี ตราเพชร ตราพีทีไอ หรือคอนกรีตผสมเสร็จ ไม่จำกัดบริษัท		
2) พื้นฝากดินเอ็นทับหลังปูนทราย ปรับระดับหรืออื่นๆ	ปูนซีเมนต์ผสม Silica Cement ตราเสือ ตรานกอินทรี ตรางูเห่า หรือเทียบเท่า และหรือปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จรูป ไม่กำหนดบริษัท		
3) เหล็กเสริมโครงสร้าง	เหล็กเส้นกลม หรือเหล็กเส้นข้ออ้อยขนาดรูปแบบตามวิศวกรรมกำหนด เป็นไปตามข้อกำหนดตามแบบ		
<b>ข. โครงสร้าง</b>			
1) เสาเข็ม	คอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 0.22x0.22 ม. ความยาวไม่เกิน 21.00 ม. ตอกด้วยปั้นจั่น หรือคอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 0.18x0.18 ม. และ/หรือ 0.22x0.22 ม. ความยาวไม่เกิน 21.00 ม. ตอกด้วยปั้นจั่น (จำนวนตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม) <b>**กรณีพื้นที่อาคารไม่สามารถใช้เสาเข็มตามขนาดที่กำหนดไว้ข้างต้น สาเหตุจากสภาพของชั้นดินหรือสภาพพื้นที่ไม่อำนวยให้ใช้เสาเข็มขนาดและความยาวตามรายการคำนวณของวิศวกรรมบริษัทฯ โดยประมาณค่าใช้จ่ายเพิ่มหรือลดตามที่เกิดขึ้นจริง</b> <b>** กรณีไม่สามารถใช้เสาเข็มตอกได้ สาเหตุจากสภาพพื้นที่ไม่เอื้ออำนวยหรือบริเวณปลูกสร้างมีอาคารข้างเคียงจะใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก โดยจะประมาณค่าใช้จ่ายเพิ่มตามที่เกิดขึ้นจริง</b>		
2) ฐานราก ตอม่อ เสา คาน (พื้นชั้นล่าง)	คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ขนาดตามแบบ		
3) พื้นชั้นบน	แผ่นพื้นสำเร็จรูป ปูทับด้วยเหล็กไวเมท 0.4 มม. @ 0.20 มม. เทคอนกรีตทับหน้า	พื้นพรีแคสระบบพรีเทนชั่น	
4) พื้นโรงจอดรถ พื้นซักล้าง	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กฝากบนดิน (on ground) ขนาดตามแบบ		พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กฝากบนคาน (ON BEAM) หรือฝากบนเข็มรูปแบบ ตามมาตรฐานวิศวกรรมคำนวณ
5) ระบบกำจัดปลวก	อัดพ่นน้ำยาบริเวณคานคอดินภายในชั้นล่าง	เจาะอัดฉีดน้ำยาป้องกันปลวกรอบคานคอดินภายในชั้นล่างพร้อมพ่นน้ำยา และเดินท่อได้อาคารสำหรับกำจัดปลวกในอนาคต (ไม่รวมน้ำยา) ภายหลังบ้านเสร็จจะอัดฉีดน้ำยาครอบบ้าน 1 เมตร รับประกัน 3 ปี โดยบริษัท ซี ซี เอส จำกัด	
6) โครงหลังคา	เหล็กรูปพรรณทาสีกันสนิม 1 นิ้ว รายละเอียดตามแบบวิศวกรรมกำหนด	เหล็กกัลวาไนท์สำเร็จรูป รายละเอียดตามแบบวิศวกรรมกำหนด	
<b>ค. วัสดุประกอบงานสถาปัตยกรรม</b>			
<b>(1.) วัสดุผนัง, วัสดุปิดผิวผนัง</b>			
1.1 ผนังภายนอก	คอนกรีตมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. ฉาบแต่งพิเศษด้วย ACRYLIC SKIM COAT หรือวัสดุอุดรูผิวตามแบบ	ผนังพรีแคส Wall Bearing เพิ่มฉนวนระบบ Cool wall	
1.2 ผนังภายใน	คอนกรีตมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. ฉาบแต่งพิเศษด้วย ACRYLIC SKIM COAT หรือวัสดุอุดรูผิวตามแบบ	ผนังพรีแคส Wall Bearing เพิ่มฉนวนระบบ Cool wall	
1.3 ผนังห้องน้ำทั่วไป	กระเบื้องเซรามิก 12"x12" เกรด A เสมอหลังวงกบประตู ราคา 200 บาท/ตร.ม.	กระเบื้องเซรามิก 12"x12" เกรด A เสมอหลังวงกบประตู สูงชนฝ้าเพดาน ราคา 250 บาท/ตร.ม.	กระเบื้องเซรามิก 12"x12" เกรด A เสมอหลังวงกบประตู สูงชนฝ้าเพดาน ราคา 500 บาท/ตร.ม.

1.4	ผนังห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิก 12"x12" เกรด A เสมอหลังวงกบประตู สูงชนฝ้าเพดาน ราคา 200 บาท/ตร.ม.	กระเบื้องเซรามิก 12"x12" เกรด A เสมอหลังวงกบประตู สูงชนฝ้าเพดาน ราคา 250 บาท/ตร.ม.
<b>(2.) หลังคา</b>			
2.1	วัสดุผนังหลังคา (กระเบื้อง หรือเมทัลชีทตามแบบ)	มุงกระเบื้องหลังคาตราช้าง รุ่นพริมา หรือเทียบเท่า	มุงกระเบื้องหลังคาตราช้าง รุ่นซีแพคโมเนีย
		มุงเมทัลชีท Zinalume (พร้อมกรุฉนวน PE ใต้แผ่น) วัสดุอุปกรณ์และการมุง ตามมาตรฐานผู้ผลิต หรือเทียบเท่า	
2.2	วัสดุกันความร้อนเหนือแป	ปูแผ่นสะท้อนความร้อนตราช้าง หรือเทียบเท่า เหนือแปที่หลังคาคลุมอาคารชั้นบนสุด ยกเว้นโรงจอดรถใต้อาคาร, เหนือ เฉลียง, จัดสวน. ทางเดิน, ใต้ ระเบียง, กันสาด, และหลังคาโรงรถ คสล.	
2.3	วัสดุกันความร้อนเหนือฝ้า	-	ปูฉนวนใยแก้ว ตราช้าง ขนาด 3 นิ้ว คลุมอาคารชั้นบนสุด
2.4	รางตะเข้	รางสังกะสีสำเร็จรูปตราช้าง ตามรุ่นที่บริษัทกำหนด	รางสแตนเลส No 27
2.5	เชิงชาย	เชิงชายไม้สำเร็จรูป ขนาดตามแบบ	
<b>(3.) ฝ้าเพดาน</b>			
3.1	ฝ้าภายในทั่วไปชั้นล่าง	ยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำโคจรเคร่า C-line No 26 ไม่มีไม้มอบฝ้า	
3.2	ฝ้าภายในชั้นบนทั่วไป	ยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำโคจรเคร่า C-line No 26 ไม่มีไม้มอบฝ้า	
3.3	ห้องน้ำ ชายคาชั้นล่าง, ชายคาชั้นบน, เฉลียงชั้นล่าง, เฉลียงชั้นบน	ยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำโคจรเคร่า C-line No 26 ไม่มีไม้มอบฝ้า	
<b>(4.) วัสดุปูพื้น</b>			
<b>4.1) บ้านชั้นเดียว :</b>			
4.1.1	ห้องรับแขก, ห้องครัว, ห้องอาหาร, ห้องพักผ่อน, ส่วนเตรียมอาหาร, ห้องนอนชั้น	กระเบื้องแกรนิตโต้ เกรด A ขนาด 60x60 สีพื้น พร้อมบัวสำเร็จรูป ราคา 200 บาท/ตร.ม.	กระเบื้องแกรนิตโต้ เกรด A ขนาด 60x60 สีพื้น พร้อมบัวสำเร็จรูป ราคา 350 บาท/ตร.ม.
4.1.2	ห้องนอนผู้สูงอายุ	-	วัสดุพื้น Vinyl Shock พื้นลดแรงกระแทก ตราช้าง SCG Eldercare Solution
<b>4.2) บ้านสองชั้น :</b>			
4.2.1	พื้นภายในชั้นบน : ห้องโถงบน, ห้องนอน, ห้องพระ, ห้องพักผ่อน (ถ้ามี)	กระเบื้องแกรนิตโต้ เกรด A ขนาด 60x60 สีพื้น พร้อมบัวสำเร็จรูป ราคา 200 บาท/ตร.ม.	ไม้ลามิเนต ความหนา 12 mm พร้อมบัวผนัง PVC พื้นไม้ปาร์เก้สัก ทำสีสำเร็จ หน้ากว้าง 4 นิ้ว คละไซส์ (ตัดลาย หรือ Shade Natural พร้อมบัวเชิง ผนังไม้จ๊อยสัก)
4.2.2	พื้นภายในชั้นล่าง : ห้องรับแขก , ห้องนั่งเล่น, โถง ห้องครัว, ส่วนเตรียมอาหาร, ห้องนอนชั้นล่าง	กระเบื้องแกรนิตโต้ เกรด A ขนาด 60x60 สีพื้น พร้อมบัวสำเร็จรูปตามมาตรฐานบริษัท ราคา 200 บาท/ตร.ม.	กระเบื้องแกรนิตโต้ เกรด A ขนาด 60x60 สีพื้น พร้อมบัวสำเร็จรูป ราคา 350 บาท/ตร.ม.
4.2.3	ระเบียงชั้นบน, เฉลียง, ห้องน้ำ	กระเบื้องเซรามิก 12"x12" เกรด A สีพื้น ราคา 200 บาท/ตร.ม.	กระเบื้องเซรามิก 12"x12" เกรด A สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.
4.2.4	ทางเดิน, ซักล้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก ชัดหยาบ กระเบื้องเซรามิก 12"x12" เกรด A สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.	
4.2.5	ที่จอดรถ	กระเบื้องเซรามิก 12"x12"	กระเบื้องเซรามิก 12"x12"

	คอนกรีตเสริมเหล็ก ขัดหยาบ	เกรด A สีพื้น ราคา 200 บาท/ตร.ม.	เกรด A สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.
4.2.6	เคาน์เตอร์ห้องน้ำ (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิค เกรด A ราคา 250 บาท/ตร.ม.	หินแกรนิต ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.
4.2.7	ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี), ห้องแม่บ้าน (ถ้ามี), ห้องเก็บของ (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิค เกรด A ราคา 200 บาท/ตร.ม.	กระเบื้องเซรามิค เกรด A ราคา 250 บาท/ตร.ม.
<b>(5.) วงกบประตู</b>			
5.1	ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก) อลูมิเนียมอบขาว (POWDER COATED) หนา 1.2 มม. กว้าง 4 นิ้ว (บานเลื่อนไม้ใส่วงกบ)	UPVC วินเซอร์ รุ่น Smart Series	UPVC วินเซอร์ รุ่น Signature
5.2	ประตูภายนอก (จอตรง, ห้องครัว, ห้องแม่บ้าน)	วงกบ UPVC ตามแบบที่บริษัทกำหนด	
5.3	ประตูภายในทั่วไป ไม้กวางแดง ขนาด 2"x4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส)	ไม้แดง ขนาด 2"x4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส)	ไม้ตะเคียนทอง ขนาด 2"x4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส)
5.4	ประตูห้องน้ำ วงกบ PVC ตามแบบที่บริษัทกำหนด	วงกบ UPVC ตามแบบที่บริษัทกำหนด	ไม้ตะเคียนทอง ขนาด 2"x4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส)
<b>(6.) ประตู</b>			
6.1	ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก) อลูมิเนียมอบขาว (POWDER COATED) หนา 1.2 มม. กว้าง 4 นิ้ว (บานเลื่อนไม้ใส่วงกบ)	UPVC วินเซอร์ รุ่น Smart Series	UPVC วินเซอร์ รุ่น Signature
6.2	ประตูภายนอก (จอตรง, ห้องครัว, ห้องแม่บ้าน)	ประตู UPVC ตามแบบที่บริษัทกำหนด	
6.3	ประตูภายในทั่วไป ประตู HDF ตามแบบที่บริษัทกำหนด	ประตู UPVC ตามแบบที่บริษัทกำหนด	ประตูบานไม้สักทากุญแจกรนกิ่งเงา ขนาดและลายตามแบบ
6.4	ประตูห้องน้ำ ประตู PVC ตามแบบที่บริษัทกำหนด	ประตู UPVC ตามแบบที่บริษัทกำหนด	ประตูบานไม้สักทากุญแจกรนกิ่งเงา ขนาดและลายตามแบบ
<b>(7.) หน้าต่าง</b>			
7.1	หน้าต่าง-วงกบ-บานหน้าต่าง อลูมิเนียมอบขาว (POWDER COATED) หนา 1.2 มม. กว้าง 4 นิ้ว (บานเลื่อนไม้ใส่วงกบ) กระจกเขียวตัดแสง	UPVC วินเซอร์ รุ่น Smart Series	UPVC วินเซอร์ รุ่น Signature
<b>(8.) อุปกรณ์ ประตู-หน้าต่าง</b>			
8.1	กุญแจลูกบิดประตูห้องนอน YALE ลูกบิดประตู ระบบห้องทั่วไป VCA5147US32D สแตนเลส	YALE ลูกบิดประตู KN-VCA5127US32D สแตนเลส	HAFELE ลูกบิดทั่วไป พร้อมกุญแจ ลิ้นตาย 489.93.809 ทองเหลืองเงา
8.2	ลูกบิดประตูทั่วไป YALE ลูกบิดประตู ระบบห้องทั่วไป VCA5147US32D สแตนเลส	YALE ลูกบิดประตู ระบบห้องทั่วไป VCA5147US32D สแตนเลส	HAFELE กุญแจลิ้นตาย หางปลาบิด 489.10.502 ทองเหลืองรมดำ
8.3	ลูกบิดประตูห้องน้ำ YALE ลูกบิดห้องน้ำ KN-VCA5122US32D สแตนเลส	YALE ลูกบิดห้องน้ำ KN-VCA5122US32D สแตนเลส	HAFELE ลูกบิดห้องน้ำ 489.93.148 ทองเหลืองรมดำ
8.4	บานพับประตู YALE บานพับแกนเหล็กหัวตัดมีหมุด แหวนทองเหลือง ขนาด 4x3 นิ้ว HIB43SS บลอนซ์	YALE บานพับแกนเหล็กหัวตัดมีหมุด แหวนทองเหลือง ขนาด 4x3 นิ้ว HIB43SS บลอนซ์	HAFELE บานพับผีเสื้อ (2 ชั้น/แพ็ค) 489.04.800 ทองเหลืองเงา

8.5	กันชน	YALE กันชนประตูขอแขวน ขนาด 3.5 นิ้ว DS910SS สแตนเลส	YALE กันชนประตูขอแขวน ขนาด 3.5 นิ้ว DS910SS สแตนเลส	HAFELE กันชนติดผนังแม่เหล็ก 489.70.258 ทองเหลืองรมดำ
<b>(9.) บันได</b>				
9.1	โครงสร้างบันได	โครงเหล็ก ตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม		คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ ตามรายการคำนวณวิศวกรรม
9.2	เสา, ลูกกรงบันได, ลูกกรงกันตก	โครงเหล็ก ตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม		ไม้สักทำสำเร็จ (ขนาดไม้ตามแบบ)
9.3	ราวบันได, ราวกันตก	โครงเหล็ก ตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม		ไม้สักจ้อยด้ามยาวสำเร็จ (ขนาดไม้ตามแบบ)
9.4	ลูกนอนบันได - ลูกตั้งบันได (ไม้บั้งชั้น)	ไม้บันไดสำเร็จรูป ขนาด 1"x10" พร้อมทำสีสำเร็จ ไม่มีไม้บั้งชั้น	ไม้บันไดสำเร็จรูป ขนาด 1"x10" พร้อมทำสีสำเร็จ มีไม้บั้งชั้น	ลูกนอนไม้สักจ้อย ด้านกว้างทำ สีสำเร็จ (ขนาดไม้ตามแบบ)
		บัว PVC สำเร็จรูป ทำสีสำเร็จเฉพาะชานพัก  ชานพักไม้สำเร็จรูป พร้อมทำสี		- บั้งชั้นไม้สักจ้อยด้านกว้าง ทำ สีสำเร็จ (ขนาดไม้ตามแบบ+สีสำเร็จ) - บัวเชิงผนังไม้สักจ้อยด้านกว้าง ทำ สีสำเร็จ (ขนาดไม้ตามแบบ+สีสำเร็จ) - พื้นชานพักปาร์เก้ไม้สักจ้อย ทำสี สำเร็จ หน้ากว้าง 90 มม. หน้า 10 ยาวคละไซส์
<b>(10.) ราวระเบียง</b>				
10.1	ราวระเบียง	เหล็กทาสีน้ำมัน ขนาดและลายตามแบบ หรือ ก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี ตามแบบ		
10.2	แผงระแนงตกแต่ง	โครงและระแนง เหล็กหรือไม้เทียมสำเร็จรูป ขนาด ลวดลายและ การติดตั้งตามแบบ		
<b>(11.) งานทาสี</b>				
11.1	สีภายใน	สีน้ำอะครีลิค Beger Cool ทาทับบนหน้า 2 เที่ยว	สีน้ำอะครีลิค TOA 4 SEASONS (ชนิดด้าน) ทาทับบนหน้า 2 เที่ยว	ทาสีน้ำอะครีลิค TOA Super Shield Duraclean สีเบอร์ด (ชนิดด้าน) 2
11.2	สีภายนอก	สีน้ำอะครีลิค Beger Cool ทาทับบนหน้า 2 เที่ยว	สีน้ำอะครีลิค TOA 4 SEASONS (ชนิดด้าน) ทาทับบนหน้า 2 เที่ยว	ทาสีน้ำอะครีลิค TOA Super Shield สีเบอร์ด (ชนิดเนียน) 2 เที่ยว
11.3	สีน้ำมัน	สีน้ำอะครีลิค ทาทับบนหน้า 2 เที่ยว	TOA 4 SEASONS สำหรับเหล็ก และไม้ ทาทับบนหน้า 2 เที่ยว	ทาสีน้ำมัน TOA OLIPTON (HIGH GLOSS) 2 เที่ยว
11.4	สีกันสนิม	GOBE หรือเทียบเท่าตามมาตรฐานของบริษัท		
11.5	ผิวฝ้าภายใน	ทาสีน้ำอะครีลิค สีเบอร์ดเทาควนบุรี (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว	ทาสีน้ำอะครีลิคของ TOA 4 SEASONS (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว	ทาสีน้ำอะครีลิค TOA Super Shield Duraclean (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว
11.6	ผิววงกบ, ผิวบานประตูไม้ ภายใน, ภายนอก	ทาสีรองพื้นกันเชื้อรา 1 เที่ยว ทาสีน้ำมัน ทับบนหน้า 2 เที่ยว	ทาสีรองพื้นกันเชื้อรา 1 เที่ยว ทาสีน้ำมัน TOA OLIPTON (HIGH GLOSS) 2 เที่ยว	
11.7	ผิวเหล็ก	ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 เที่ยว ทาสี น้ำมัน 2 เที่ยว (ส่วนที่มองไม่เห็นทาเฉพาะ สีรองพื้นกันสนิม)	ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 เที่ยว ทาสีน้ำมัน TOA OLIPTON (HIGH GLOSS) 2 เที่ยว (ส่วนที่มองไม่เห็นทาเฉพาะสีรองพื้นกันสนิม)	
11.8	สีทาไฟเบอร์ซีเมนต์	ทาสีย้อมไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์โดยเฉพาะ 2 เที่ยว		

<b>ง. วัสดุประกอบงานประปาและสุขาภิบาล</b>				
<b>(1.) ระบบประปา (ไม่รวมมิเตอร์)</b>				

1.1	ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร	ท่อซีเมนต์ใยหิน (แอสเบสตอส) ขนาด 6" วางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 5 เมตร จากบ่อน้ำทิ้งของตัวบ้านต่อเชื่อมทางระบายน้ำสาธารณะที่บ้าน (ฝั่งเดียวกับตัวบ้าน) มีบ่อพักสำเร็จรูป ขนาด 0.30 x 0.40 ม.แต่ไม่เกิน 1 บ่อ (ตามที่ระบุในแบบ) ส่วนเกินคิดตามระยะทางวัดตามจริงหน้างาน		
1.2	ท่อเมนประปาภายนอก	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 3/4" CLASS 13.5 ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้านวางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 5 เมตร วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้าน (ต่อเชื่อมมาต่อน้ำประปา) ส่วนเกินคิดตามระยะทางวัดตามจริงหน้างาน	ท่อ HDPE สีดำ ขนาด 3/4" (PN 10) ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้านวางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้าน (ต่อเชื่อมมาต่อน้ำประปา)	
1.3	ท่อเมนประปาภายใน (มอก.)	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 3/4" CLASS 13.5		
1.4	ท่อแยกภายใน	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 1/2" CLASS 13.5		
1.5	ท่อน้ำร้อน	-	-	ท่อ PP R(80) PN20 ขนาด ศ.ก. 1/2 (เฉพาะส่วนที่ต่อกับเครื่องสูบก๊าซและอุปกรณ์) (เฉพาะห้องน้ำที่มีอ่างอาบน้ำ และ ห้องน้ำที่มีอ่างอาบน้ำ + ผักบัวยืนอาบ เท่านั้น)
1.6	ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 1" CLASS 8.5		
1.7	ท่อไฮโดรค	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 4" CLASS 8.5		
1.8	ท่อน้ำทิ้ง	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 2" CLASS 8.5		
1.9	บ่อดักไขมัน	-	บ่อสำเร็จรูป ขนาดและแบบตามที่ระบุในแบบก่อสร้าง	บ่อสำเร็จรูป DOS LIFE รุ่น GTK-C40/U ของบริษัท ธรรมสธรณ์ จำกัด จำนวน 1 จุด ที่บริเวณครัว
1.10	ระบบบำบัดสิ่งปฏิกูล	ถังชีวอนามัยสำเร็จรูป ขนาดและจำนวนจุดตามระบุในแบบก่อสร้าง		ถังชีวอนามัย DOS LIFE รุ่น ของ บริษัท ธรรมสธรณ์ จำกัด ชนิดไม่เติมอากาศ ขนาดและจำนวนตามที่ระบุในแบบ
1.11	FLOOR DRIAN	ขนาด 2"		
1.12	DOOR DRIAN	ขนาด 2"		
<b>จ. วัสดุประกอบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร (ไม่รวมมิเตอร์)</b>				
<b>(1.) ระบบงานไฟฟ้า (ไม่รวมมิเตอร์)</b>				
1.1	ไฟฟ้าภายใน	เดินลอยตีกับ สายไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้า (BANGKOK CABLE, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI) (หรือเทียบเท่า)	เดินสายไฟฟ้าร้อยท่อ PVC สีเหลือง ทั้งในผนังและบนฝ้าเพดาน (ร้อยท่อเต็มระบบ) สายไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้า (BANGKOK CABLE, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI หรือเทียบเท่า)	
1.2	ไฟฟ้าภายนอก	เดินลอย ความยาวตามจริงไม่เกิน 10 เมตร วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้าน (ตัวเชื่อมหลังมิเตอร์ไฟฟ้าของการไฟฟ้าฯ) ส่วนเกินเมตรละ 150 บาท	เดินร้อยท่อ HDPE ผึงดินความยาวไม่เกิน 25 เมตร (วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้านถึงจุดเชื่อมต่อมิเตอร์ไฟฟ้า) ส่วนเกินเมตรละ 500 บาท	
1.3	สวิทช์ - ปลั๊ก	BTICINO รุ่น MATIX หรือเทียบเท่า	BTICINO รุ่น MAGIC ADVANCE	PANASONIC รุ่น WIDK SERES REFINA
1.4	เดินสาย TV (ส่วนเกินจุดละ 2,000 บาท)	-	1 จุด (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)	4 จุด (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)

1.5	เดินสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น (ส่วนเกินจุดละ 2,000)	2 จุด (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)	4 จุด (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)
1.6	เดินสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ (ส่วนเกินจุดละ 2,000 บาท)	2 จุด (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)	4 จุด (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)
1.7	แผงควบคุมไฟฟ้า	ตู้ไฟฟ้าของ BTCINO หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ พร้อมสายดินตอกแท่ง GROUND ROD ขนาด ศ.ก. 5/8 x 2.40	
1.8	เซอร์กิต	CIRCUIT BREAKER ของ BTCINO จำนวน 1 จุด	

**จ. สุขภัณฑ์**


**(1.) สุขภัณฑ์**

1.1	โถชักโครก (ตัวบ้าน)	C 1881 หรือเทียบเท่า	C 1388	Cotto สีขาว C 10527
1.2	อ่างล้างหน้าชนิดแขวน	C 013 (ไม่รวมขาตั้ง) หรือเทียบเท่า	C 013 (ไม่รวมขาตั้ง) ก๊อกน้ำอยู่ตรง Center	C014
1.3	หิ้งวางของ	C 839 หรือเทียบเท่า		C8211
1.4	ที่วางสบู่	C 834 หรือเทียบเท่า		C835
1.5	ที่ใส่กระดาษชำระ	C 815 หรือเทียบเท่า		C836
1.6	ฝักบัวสายโครเมียม	P 87 (HM) พร้อมวาล์วเปิดปิด PM 181 A (HM)	COTTO S17 (HM) พร้อมวาล์วเปิดปิด CT190C11	Z71
1.7	สายฉีดชำระ	CT993K#CR (HM) หรือเทียบเท่า	A-4700ACH สีโครเมียม พร้อมสตัดปั๊วาล์ว	CT667N#WH
1.8	ราวแขวนผ้า	C 812 หรือเทียบเท่า	C 837	C837
1.9	กระจกเงา	MC 106 หรือเทียบเท่า		MC504
1.10	อุปกรณ์ก๊อกน้ำ	ก๊อกอ่างล้างหน้า PM180A (HM) หรือเทียบเท่า		CT1034A
		ก๊อกใต้ฝักบัว CT 170C6 หรือเทียบเท่า		CT175C11
		ห้องครัวและลานซักล้าง ก๊อกน้ำชุบโครเมียม 1/2" ตามท้องตลาด		
		ก๊อกสนามก้านจับสีแดงมีที่สวมสายยาง		
1.11	ตะแกรงดักกลิ่น	CT 640Z1 (HM) พร้อมข้อต่อ PVC ขนาด 2" หรือเทียบเท่า		
1.12	โถชักโครก (สำหรับห้องแม่บ้าน)	-	-	SC6643
1.13	สายฉีดชำระ (สำหรับห้องแม่บ้าน)	-	-	HANG SS02
1.14	วาล์วปิด - เปิดน้ำ (สายชำระ "สำหรับห้องแม่บ้าน")	-	-	CT190C6







**ข. เครื่องควบคุมคาร์บอนไดออกไซด์ ความชื้น และอุณหภูมิ ( Well AIR BY SCG )**

	NO	YES	YES
---	----	-----	-----

**ข. นวัตกรรมระบบระบายอากาศเพื่อสร้างอากาศที่ดีและความสบายในการอยู่อาศัย ( Active Airflow System BY SCG )**

	NO	YES	YES
---	----	-----	-----

			
---	--	--	--

	NO	YES	YES
<b>ณ. ศูนย์รวมความสุขของผู้สูงอายุ ( BY SVG Eldercare Solution )</b>			
	NO	YES	YES
<b>ญ. อุปกรณ์ภายในห้องน้ำของผู้สูงอายุ</b>			
	NO	YES	YES
	NO	YES	YES
	NO	YES	YES
	NO	YES	YES
<b>ฎ. อื่น ๆ</b>			
1. รายการที่ไม่รวมในราคาบ้าน	มุ้งลวด, เหล็กดัด, ฝ้าบาน, รั้วบ้านเดิม, ถมดิน, ปรับระดับดิน, การจัดตกแต่งสวน, ติดตั้งแอร์และเครื่องทำน้ำอุ่น ค่าขออนุญาตผ่านทาง, เงินประกันหมู่บ้าน, ค่าเช่าที่พัก และ ค่าเดินทาง (ในกรณีไม่สามารถพักในสถานที่ก่อสร้างได้) ขยายเมนไฟฟ้า, มิเตอร์ไฟฟ้า, บักเสภาพาดสาย, บั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำ, ขยายเมนประปา, มิเตอร์ประปา, ถนนภายใน, เคาน์เตอร์ครัว, ชุดซิงค์ล้างจาน, ตู้อาบน้ำ, ดวงโคมไฟฟ้า, โคมไฟ, กริ่งไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ รั้ว และประตู		
2. วัสดุเทียบเท่า	รายการวัสดุอุปกรณ์มาตรฐานดังกล่าวข้างต้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม เนื่องจากสินค้าขาด ตลาดและหรือยกเลิกผลิต ทั้งนี้ วัสดุอุปกรณ์ที่มีการเปลี่ยนแปลง ต้องมีคุณภาพ และมาตรฐานใกล้เคียงกับ มาตรฐานที่ได้กำหนดไว้รายการที่มีไว้ระบุไว้ในรายการวัสดุมาตรฐานดังกล่าวข้างต้นให้ถือปฏิบัติตามระบุในแบบ		
3. ส่วนบริการให้ฟรี	ขออนุญาตปลูกสร้าง	ขออนุญาตปลูกสร้าง	ขออนุญาตปลูกสร้าง ขอลเลขที่บ้าน
4. ขอบเขตของงาน	รับประกันโครงสร้าง 10 ปี ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ รับประกันวัสดุ และอุปกรณ์ทั่วไป 1 ปี ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ เนื่องจากวัสดุก่อสร้างประเภทไม้เป็นวัสดุธรรมชาติ จึงสามารถเปลี่ยนสภาพได้ตามสภาวะแวดล้อมและอากาศ กรณีสถานที่ก่อสร้างไม่มีที่กองวัสดุและที่พนักงาน ลูกค้าน่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น จากสาเหตุ ดังกล่าวตามความเป็นจริงสถานที่ก่อสร้างจะต้องมีทางให้รถบรรทุก 6 ล้อขนาดใหญ่ขึ้นไปเข้าถึงสะดวก หากสถานที่ ก่อสร้างคับแคบต้องขนถ่ายวัสดุ ลูกค้าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวตามความเป็นจริง		